



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla c.a.
Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.
CITTÀ' METROPOLITANA ROMA CAPITALE
U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 689 – Accertamento di conformità "ora per allora" ai sensi del DPR 18 aprile 1994 n.383 – Sede della Federazione Ordini Farmacisti Italiani in via Palestro, 75 – Roma
Amministrazione Proponente: Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Con nota prot. 0035055 del 13/12/2022, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2022-0160293, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "L'edificio in esame è ubicato in via Palestro 75, nel rione Castro Pretorio, e ricade nell'ambito territoriale del Municipio I di Roma Capitale. Il villino, risalente alla fine del XIX secolo, è situato ad angolo tra Via Palestro e Via Marghera e presenta un accesso pedonale da via Palestro e due accessi carrabili, da entrambe le strade, che conducono nel cortile.

L'immobile ospita la sede della Federazione degli Ordini dei Farmacisti italiani sin dagli anni '60, come da Decreto del Presidente della Repubblica del 24 Maggio 1962, e pertanto ha essenzialmente destinazione d'uso ad uffici".

Il procedimento in oggetto è finalizzato ad accertare la conformità "ora per allora" ai sensi del DPR 18 aprile 1994 n.383 di alcuni interventi che hanno interessato l'edificio in questione. Tali interventi, secondo quanto dichiarato, non "(...) hanno snaturato i caratteri architettonici. Si tratta di interventi essenzialmente di riqualificazione interna, che hanno determinato l'assetto distributivo attuale, mantenendo ad ogni modo intatte le peculiarità della costruzione.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Sotto il profilo urbanistico *"la palazzina federale è individuata dal PRG nella Città storica quale parte del tessuto di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5) .*

Ai sensi del PRG vigente, sull'edificio non gravano vincoli specifici, come evincibile dallo stralcio della Carta per la qualità ma, essendo ricompreso all'interno delle mura aureliane, è soggetto al vincolo di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. vigenti.

A livello catastale viene identificata dal N.C.E.U. al foglio 475 particella 123".

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si evidenzia che nella Tavola Tp2, l'area d'intervento è inquadrata nell'ambito del *"Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti* (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *"è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico".*

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"principali insediamenti prevalentemente residenziali"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

mr/MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it